



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИ 621/21

Идентификациони број предмета: 83-01-00621-21-0310

Дана 30.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, чији је пуномоћник адв. Милутин Радоичић, Београд, Поштански фах 107, Пошта 118, против извршног дужника **Горан Цветић**, Београд - Вождовац, ул. Буковичка бр. 1а, ради извршења на основу извршне исправе дана 30.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника са обимом удела 1/1, и то:

- Пашњак 8. класе површине 500 м², ул. Коњска река, на КП бр 3515/4, уписано у ЛН бр. 3194 КО Кремна

II На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ - СКН Ужице уписане су забележбе Решења о извршењу у предметима који се пред ЈИ Дарком Чолевићем воде под посл.бројевима ИИ 621/21, ИИ 435/22 и ИИ 1222/22, а који се воде по предлогу истог извршног повериоца - Електродистрибуција Србије.

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима.

III Тржишна вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 621/21 од 30.09.2025. године износи **3.500,00** еура, што на дан процене **14.12.2024. године износи 409.346,00** динара

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 30.10.2025. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља.

На првом јавном надметању непокретност не може бити продата испод 70% процењене вредности, док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до објављивања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења

закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на наменски рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда бр. 265-1060310003661-33 код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 621/21, као и са знаком "Јемство за учествовање на јавном надметању".

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 20.10.2025. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на email izvrsiteljcolevic@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности, под претњом принудног извршења.

IX Понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-1060310003661-33 код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 621/21, у року од 7 дана од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2.). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

